



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА

РІШЕННЯ

Від 23.12.2022 № 1343
м. Вінниця

28 сесія 8 скликання

Про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» у 2022 році

Програма «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» розроблена для забезпечення вінничан якісним і доступним за ціною житлом та успішно діє у місті Вінниці тринадцять років поспіль.

За період дії Програми реалізовано 7 об'єктів будівництва, які нараховують 11 введених в експлуатацію житлових будинків або більше 66,9 тис м² нового житла. Житлові умови поліпшили 1034 вінницькі родини, з яких 860 родин – учасники Програми.

У вересні цього року введено в експлуатацію VII об'єкт Програми – 105 квартирний житловий будинок по вул. А. Бортняка на дві секції з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом, загальною площею майже 10,4 тис м². Замовник будівництва - міське комунальне підприємство «Вінницький фонд муніципальних інвестицій», генеральна підрядна організація – ТОВ «Каскад-Будінвест», банки-партнери – АБ «УКРГАЗБАНК та АТ «КБ «ГЛОБУС», який надавав кредитні кошти під 7% річних за Державними Програмами цільового роздрібного кредитування «Доступна іпотека 7%» та «Житло в кредит».

Вартість 1м² загальної площі житла становила 16 900 грн., в той час як у приватних забудовників в даному мікрорайоні ціна за квадратний метр починалася від 26 000 гривень. На момент введення будинку в експлуатацію ціна у приватних забудовників становила в середньому 35 000 грн. за 1 м².

Із 105 квартир 30 були розподілені Управителю фонду фінансування будівництва для реалізації, а власниками квартир зазначеного будинку стали 75 учасників Програми, з яких: 44% – працівники бюджетної сфери (заклади освіти і охорони здоров'я); 25% – працівники Вінницької міської ради; 8% – осіб з інвалідністю I-III групи; 23% - інші категорії учасників Програми, з яких: 11% - учасники бойових дій АТО/ООС; 6% – працівники бюджетних установ та комунальних підприємств; 4% – молоді сім'ї та самотні молоді громадяни; 1% – багатодітні сім'ї; 1% – ветеранів праці.

Визначено наступні об'єкти будівництва Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади».

VIII об'єкт Програми - «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. Привокзальна, 30 в м. Вінниці». Проектно-кошторисна документація на будівництво розробляється ТОВ «Муніципальна будівельна компанія», генеральний підрядник – виконавець робіт - ТОВ «ВМБУД». Ведуться підготовчі роботи для будівництва.

IX об'єкт Програми - 10-поверховий 128 квартирний житловий будинок з підземним паркінгом по вул. 600-річчя, б/н. Генеральна підрядна організація – ТОВ «ВМБУД».

Вартість будівництва 1м² житла – 24 990 грн, яка може змінюватися в сторону збільшення, залежно від цін на будівельні матеріали, в межах чинного законодавства. Цінова пропозиція від приватних забудовників в даному мікрорайоні починається від 36 000 грн за 1м².

Із 128 майбутніх квартир (об'єктів інвестування) майнові права на 33 квартири розподілені Управителю фонду фінансування будівництва для реалізації, 9 - власнику земельної ділянки, а майнові права на 86 квартир – учасникам Програми, як зазвичай, шляхом проведення жеребкування серед кандидатів на участь у Програмі. Затверджено наступні категорії учасників Програми: 18 (21%) – учасники бойових дій АТО/ООС; 17 осіб (20%) – працівники закладів освіти і охорони здоров'я та інші працівники бюджетної сфери; 14 (16,2%) – внутрішньо переміщені особи; 13 (15%) – працівники Вінницької міської ради; 8 (9,3%) – молоді сім'ї та самотні молоді громадяни; 4 особи (4,6%) – працівники правоохоронних органів; 3 особи (3,5%) – судді та працівники судів; 3 (3,5%) – особи з інвалідністю I-III групи; 3 (3,5%) – ветерани праці; 2 (2,4%) – учасники війни в Афганістані; 1 (1%) - багатодітна сім'я.

На даний час будівництво житлового будинку по вул. 600-річчя, б/н, триває. Здійснено улаштування підземного паркінгу, виконані роботи з гідроізоляції фундаменту, утеплення цоколю будівлі, а також земляні роботи навколо будинку. Завершено перекриття трьох поверхів будинку та роботи з бетонування колон 4-го поверху, встановлено опалубку для перекриття 4-го поверху, виконано сходові марші з 1-го по 3-й поверх. Частково виведені зовнішні мережі водопостачання, здійснено монтаж мереж дренажного водовідведення. Придбано будівельних матеріалів більше 70% від загальної потреби для будівництва.

Відсоток виконання даного об'єкту будівництва на кінець 2022 року становить 20%. Завершення будівництва та введення будинку в експлуатацію планується у II півріччі 2023 року.

Керуючись статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Інформацію директора департаменту економіки і інвестицій про хід виконання Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» взяти до відома.

2. Департаменту економіки і інвестицій міської ради здійснювати подальшу координацію роботи в рамках реалізації Програми.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Департамент економіки і інвестицій

Солоненко Ірина Вікторівна

Працівник за строковим трудовим договором відділ планування та звітності